

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 16/12/2025
(בקשה 24957 פרוטוקול ועדת רכישות 344/25)

נושא:

אישור הועדה להתקשר עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד כספק יחיד.

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.

המשרד מתקשר עם חניון זה מספר שנים כהתקשרות עם ספק יחיד.

הגורם המקצועי ביצע סיור במקום ביום 06/09/2025 להלן ממצאי הסיור:

לא נמצא חניון נוסף במרחק סביר מבניין בית המשפט. בית המשפט נמצא בקרבת אזור מגורים כאשר כל החניונים באזור הנם בבעלות פרטית של דיירי הבניינים. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית. ועל כן קבעה הגורם המקצועי גברת מאיה לוי, אחראית תחום חניות במשרד כי מדובר בספק היחיד היכול לבצע את השירותים.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה, האפ"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה הסמוך למבנה בו מצוי בית המשפט.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 11/12/2025, לא התקבלו השגות.

בפרוטוקול רכישות 344/25 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון "רום הרקיע חניונים בע"מ" כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי המשרד המגיעים לבית המשפט, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 193,500 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

החלטה:

בפני הועדה הוצגו פרוטוקול ועדת רכישות 344/25 וחוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת מאיה לוי, אחראית תחום חניות במשרד, מהם עולה כי בוצע סיור מקדים באזור בחודש ספטמבר 2025 ולא נמצאו חניונים המתאימים למתן השירותים.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 11/12/2025, לא התקבלו השגות על הכוונה לביצוע ההתקשרות.

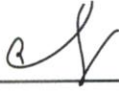
על כן, מאשרת הועדה בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) ותקנה 3(29) לתח"מ את ההתקשרות עם חניון "רום הרקיע חניונים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד המגיעים לבית המשפט.

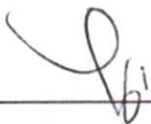
תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

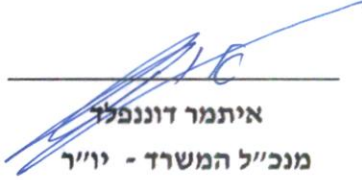
היקף ההתקשרות: עד 193,500 ₪ לשנה בהתאם להצעת המחיר.

אופן הרכישה: 23 – פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01. ספק יחיד – תקנה 3(29)


גלעד שמיר
חשב המשרד


עו"ד יעל קוטיק
יועמ"ש המשרד


איתמר דוננפלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר